



Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования

**ГАРМОНИЯ**  
Учебно-сертификационный центр

тел. +7 (495) 987-11-54

e-mail: info@garmcentr.ru

web: www.garmcentr.ru

адрес: г.Москва, ул. Смольная, д.24 А, 13 этаж, офисы 1324-1309



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор НО ДПО УСЦ «Гармония»

/В.В. Качурин/

«15» января 2025г.

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН  
по программе обучения**

**«Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных домов и сооружений»**

**Цель:** совершенствование специальных профессиональных знаний и получение новых компетенций в области содержания, управления и ремонта общего имущества многоквартирных домов, зданий и сооружений; оформления исполнительной, технической, отчетной и иной документации эксплуатации зданий, МКД и сооружений.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты муниципальных и частных управляющих компаний; руководители и специалисты органов самоорганизации граждан ТСЖ, ЖСК, МЖК, ТОС и др.; сотрудники служб эксплуатации жилищного фонда.

**Срок обучения:** 72 часов.

**Форма обучения:** определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (очная, очно-заочная, заочная / с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий).

№ п\п	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лекции	Практ. занятия	СП	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ	8	4		4	опрос
2	Основы менеджмента в сфере ЖКХ	8	4		4	опрос
3	Совершенствование управления эксплуатацией жилищного фонда города в современных условиях	8	4		4	опрос
4	Стратегическое управление организациями в жилищной сфере	8	4		4	опрос
5	Техническая эксплуатация зданий, многоквартирных домов и сооружений	8	4		4	опрос
6	Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства	8	-		8	опрос
7	Основные требования к эксплуатационной надежности зданий, МКД и сооружений	8	-		8	опрос
8	Капитальный ремонт зданий, МКД и сооружений	12		2	10	опрос
9	<i>Самостоятельная подготовка</i>	<b>46</b>				
	<i>Консультация</i>	<b>2</b>				
	<i>Итоговая аттестация</i>	<b>2</b>				экзамен
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>46</b>	