



Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования

**ГАРМОНИЯ**  
Учебно-сертификационный центр

тел. +7 (495) 987-11-54

e-mail: info@garmcentr.ru

web: www.garmcentr.ru

адрес: г.Москва, ул. Смольная, д.24 А, 13 этаж, офисы 1324-1309



Директор ДПО УСЦ «Гармония»

**УТВЕРЖДАЮ**

/В.В. Качурин/

«15» января 2025г.

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН  
по программе обучения**

**«Совершенствование профессионального управления и обслуживания  
собственности домовладельцев»**

**Цель:** совершенствование специальных профессиональных знаний и получение новых компетенций в области организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты жилищно-коммунального хозяйства.

**Срок обучения:** 72 часов.

**Форма обучения:** определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (очная, очно-заочная, заочная / с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий).

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лекц ии	Практ. занятия	СП	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Жилищная политика	8	4		4	опрос
2	Основы жилищной экономики	8	4		4	опрос
3	Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты	8	4		4	опрос
4	Модель организационно-управленческих мероприятий по переходу к профессиональному управлению собственностью домовладельцев	8	4		4	опрос
5	Критерии оценки и требований к работе управляющей организации и условия её ответственности	8	4		4	опрос
6	Разработка договора передачи в управление управляющей организации (независимо от организационно-правовой формы) собственности организованных домовладельцев (ТСЖ)	8	-		8	опрос
7	Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда	8	-		8	опрос
8	Организация и планирование капитального ремонта	4	-	2	2	опрос
9	Организация технического обслуживания жилых зданий, планируемых на капитальный ремонт	4	-		4	опрос
10	Содержание помещений и придомовой территории	4	-		4	опрос

	<i>Самостоятельная подготовка</i>	<b>46</b>				
	<i>Консультация</i>	<b>2</b>				
	<i>Итоговая аттестация</i>	<b>2</b>				ЭКЗАМЕН
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>46</b>	